

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.03.2022.-31.05.2022. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2022.-31.05.2022. GODINE

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe kupcu ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, pravomoćno je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725 to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m2, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m2), ukupno površine 2683 m2.

Kupac nekretnine ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, ponudio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 923.865,75 kn te mu je ista pravomoćno dosuđena i predana u posjed.

Dosuđena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m2, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m2), ukupno površine 2683 m2 opterećena je razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj povukao je prijedlog za diobu unovčene stečajne mase u korist razlučnih vjerovnika dobivene prodajom nekretnine upisane u z.k. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m2, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m2), ukupno površine 2683 m2 koja je opterećena je razlučnim pravima iz razloga što će se najprije prodati nekretnina u Zadru pa će se tada prići utvrđivanju troškova i namirenju razlučnih vjerovnika za obje nekretnine.

Trgovački sud dana 07.02.2022. donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije

- 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :

- Poslovni prostor u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog ukupne površine 89,19 m².

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima.

U tijeku je prva elektronička javna dražba na nekretnini k.o. Crno po početnoj cijeni od 468.675,00 kn.

Prva elektronička javna dražba završava 30.06.2022.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog ukupne površine 89,19 m².

Stanje žiro računa trenutno je 1.049,55 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se sazivanje ročišta za namirenje od prodane nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m², POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m²), ukupno površine 2683 m² sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja.

Očekuje se završetak prve elektroničke javne dražbe za nekretninu u k.o. Crno.

U Miholjancu, 31.05.2022. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.